

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2025 20:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563706 Malá Skála

Kat.území: 690333 Vranové II

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Gabriel Gharazi Fatima Bc., Záborčí 311, 46822 Malá Skála

985123/2721

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 108

115 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
II. zóna, evropsky
významná lokalita

Součástí je stavba: Záborčí, č.p. 311, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108

291

712 lesní pozemek

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
I.zóna, evropsky
významná lokalita,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

292/1

2461 lesní pozemek

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
I.zóna, evropsky
významná lokalita,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

292/2

59 ostatní plocha

neplodná půda

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
II. zóna, evropsky
významná lokalita

292/4

2925 zahrada

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
II. zóna, evropsky
významná lokalita,
zemědělský půdní
fond

292/6

2039 zahrada

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
I.zóna, chráněná
krajinná oblast -
II. zóna, evropsky
významná lokalita,
zemědělský půdní
fond

292/7

2119 lesní pozemek

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
I.zóna, evropsky
významná lokalita,
pozemek určený k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2025 20:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563706 Malá Skála

Kat.území: 690333 Vranové II

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

293/1	3734 lesní pozemek	plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa
294	603 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno spoluužívání

Oprávnění pro

Proroková Jana, Svojsíkova 673/3, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 485229/240

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 292/4, Parcela: 292/6

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná NZ 235/2018 ze dne
24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 08:01:00. Zápis proveden
dne 09.07.2018.

V-3625/2018-504

Pořadí k 07.06.2018 08:01

o Věcné břemeno spoluužívání

a požívání

Oprávnění pro

Prorok Martin Mgr., Svojsíkova 673/3, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 721128/2595

Povinnost k

Parcela: 292/4, Parcela: 293/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná NZ 235/2018 ze dne
24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 08:01:00. Zápis proveden
dne 09.07.2018.

V-3625/2018-504

Pořadí k 07.06.2018 08:01

o Věcné břemeno užívání

po dobu života oprávněné

Oprávnění pro

Gharazi Leona, V Cihelně 533, Liberec XXIII-Doubí,
46312 Liberec, RČ/IČO: 715308/2585

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 291, Parcela: 292/1, Parcela: 292/2, Parcela: 292/4,
Parcela: 292/6, Parcela: 292/7, Parcela: 293/1, Parcela: 294

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2025 20:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563706 Malá Skála

Kat.území: 690333 Vranové II

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení NZ 260/2023 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 08:35:00. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-2965/2023-504

Pořadí k 12.06.2023 08:35

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání služebnosti bezplatného doživotního spoluužívání

Oprávnění pro

Gharazi Leona, V Cihelně 533, Liberec XXIII-Doubí,
46312 Liberec, RČ/IČO: 715308/2585

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 291, Parcela: 292/1, Parcela: 292/2, Parcela: 292/4,
Parcela: 292/6, Parcela: 292/7, Parcela: 293/1, Parcela: 294

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení NZ 260/2023 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 08:35:00. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-2965/2023-504

Pořadí k 12.06.2023 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-2/2023-504

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení NZ 260/2023 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 08:35:00. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-2965/2023-504

Pro: Gabriel Gharazi Fatima Bc., Záborčí 311, 46822 Malá Skála

RČ/IČO: 985123/2721

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
292/4	54099	2925
292/6	54099	2039

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2025 20:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563706 Malá Skála

Kat.území: 690333 Vranové II

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.11.2025 20:50:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.